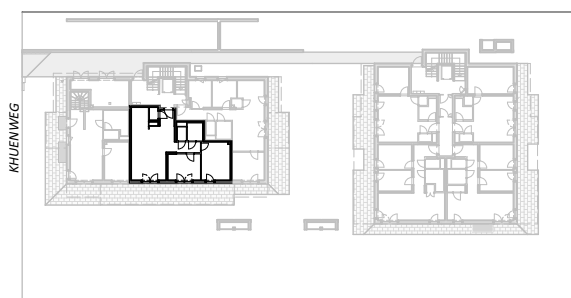


**1 | T02**

Vorraum	2,92
Gang	3,53
Bad	3,47
WC	1,60
AR	1,44
Wohnküche	30,83
Zimmer	10,84
Zimmer	13,97
<b>SUMME WOHNFLÄCHE</b>	<b>68,60 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	27,73
Eigengarten	65,35
<b>SUMME FREIFLÄCHE</b>	<b>93,08 m<sup>2</sup></b>
ELR 02	1,74



**Legende**

- PH Parapethöhe in cm
- RH Raumhöhe 2,50m\*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine/ Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HT Handtuchheizkörper
- HH Handtuchhalter
- KE Kemperventil
- [---] abgehängte Decke/ Poterie

A4 • M 1:100  
0



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Die Möblierung (inkl. Küche) ist als Möblierungsvorschlag zu verstehen und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungenaue Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Haustechnik und Elektro- einrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. \*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.