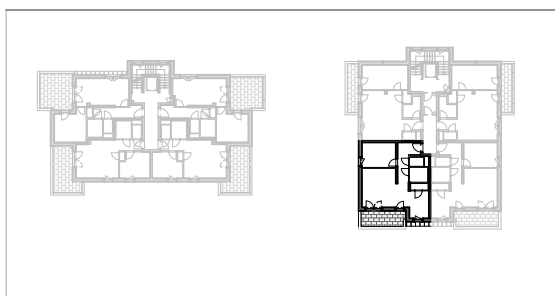


**2 | T11**

Vorraum	3,58
Gang	3,96
Bad	3,50
WC	1,66
AR	1,46
Wohnküche	27,49
Zimmer	10,71
<b>SUMME WOHNFLÄCHE</b>	<b>52,36 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	7,61
Balkon	1,10
<b>SUMME FREIFLÄCHE</b>	<b>8,71 m<sup>2</sup></b>
ELR 11	2,05



Legende

- PH Parapethöhe in cm
- RH Raumhöhe 2,50m\*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine/ Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HT Handtuchheizkörper
- HH Handtuchhalter
- KE Kemperventil
- [---] abgehängte Decke/ Poterie

A4 • M 1:100  
0



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Die Möblierung (inkl. Küche) ist als Möblierungsvorschlag zu verstehen und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungenaue Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Haustechnik und Elektro- einrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. \*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.