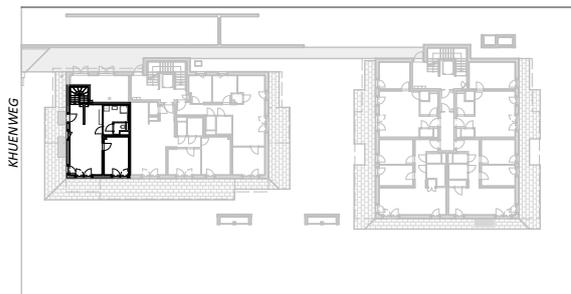


Kellergeschoss

1   T01	
Vorraum	3,39
Bad	6,79
WC	1,53
Wohnküche	25,33
Zimmer	11,90
AR	35,48
<b>SUMME WOHNFLÄCHE</b>	<b>84,42 m²</b>
Terrasse	46,80
Eigengarten	111,58
<b>SUMME FREIFLÄCHE</b>	<b>158,38 m²</b>



- Legende
- PH Parapethöhe in cm
  - RH Raumhöhe 2,50m\*
  - RAR Regenablaufrohr
  - WM/GS Waschmaschine/ Geschirrspüler
  - KL Klimaanlage
  - HT Handtuchheizkörper
  - HH Handtuchhalter
  - KE Kemperventil
  - abgehängte Decke/ Poterie
- A4 • M 1:100  
0



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Die Möblierung (inkl. Küche) ist als Möblierungsvorschlag zu verstehen und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Haustechnik und Elektro- einrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. \*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.